ঙ - 3206

8 - 28/4/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 135523

16/6/17

Prokash Ghosh.

Sumitra Mitra

Susmita Ghosh

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs
16 JUN 2017

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

জমি - ১৩ কাঠা ৪ বর্গফুট, প্লট নং - 'A',

মূল্য - ৯৬,০০,০০০/- টাকা,

- ঃ নিঃস্বত্ব স্বাথে বিক্রয় কোবালা ঃ -

S.L. No. ৬০৬ Date ২৮.০৬.২০১৭

Name শ্রী অমূল্য চৌধুরী, মিলন মোড়, নতুনপল্লী,

Address সাকিং- সোনারপুর, কোলকাতা- ১৫০

Value ৫০০০/-

Govt. Stamp Vendor
SABYASACHI DEB
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-150

Addl. Dist. Sub-Registrar
16 JUN 2017
Sonarpur, South 24 Pgs.

Samkar Pal
S/o Manoranjan Pal
Natunpally (E) P.O+P.S
Sonarpur Kol-150

Arati Ghosh.

Sumitra Mitra

Sumita Ghosh

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> : -

চ্যাটার্জ্জী কনষ্ট্রাকশান, একটি একক স্বত্বাধিকারী সংস্থা, সাং - নতুনপল্লী, মিডিল রোড, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০, পক্ষে স্বত্বাধিকারী - **শ্রী অনুপ চ্যাটার্জ্জী, PAN - ACBPC4410H,** পিতা - স্বর্গীয় কালিপদ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী মিডিল রোড, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০।

<u>কোবালা দাতা</u> : -

১) শ্রীমতী আরতী ঘোষ, PAN - AVHPG5173G, স্বামী - স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় রামচন্দ্র মিত্র, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১১৫/১ বোকুল বাগান রোড, পোষ্ট ও থানা - ভবানীপুর, কলকাতা - ৭০০০২৫,

২) শ্রীমতী সুমিত্রা মিত্র, PAN - BMHPM6479B, স্বামী - স্বর্গীয় অলোক কুমার মিত্র, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - নতুনপল্লী পশ্চিম, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০,

৩) শ্রীমতী সুস্মিতা ঘোষ, PAN - BBMPG9904P, স্বামী - স্বর্গীয় স্বদেশ ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ৯/১, গনেশ চ্যাটার্জ্জী লেন, পোষ্ট ও থানা - শিবপুর, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০২।

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

16 JUN 2017

Arati Ghosh.

Sumitra Mitra

Sumita Ghosh

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায়, নির্দোষ অবস্থায় সাফবিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ১২ নং ওয়ার্ডের ১ নং হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ২৪১ নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড ১০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ১৬৩২ নং দাগে ৪০ শতক জমির মধ্যে ৩৫ শতক জমি তন্মধ্যে কমন প্যাসেজের ভূমি বাদে প্রাপ্ত ১৯ কাঠা ১০ ছটাক ১০ বর্গফুট জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১৩ কাঠা ৪ বর্গফুট জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত আর. এস. ১৬৩২ নং দাগের মধ্যে ৩৫ শতক জমি জমা শ্রী দিলীপ কুমার মিত্র, শ্রী প্রনব কুমার মিত্র, শ্রী অলোক কুমার মিত্র দীং মহাশয়গন বিগত ইংরাজী ১২/৮/১৯৫৯ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৭৬, পাতা ২৮৩ হইতে ২৮৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭৫১০ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলিকার বিনয় কৃষ্ণ হাটুই ও পালান চন্দ্র হাটুই মহাশয়দের নিকট হইতে খরিদ করেন এবং উক্ত আর. এস. ১৬৩৩ নং দাগের মধ্যে ২ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমা উল্লেখিত শ্রী দিলীপ কুমার মিত্র, শ্রী প্রনব কুমার মিত্র, শ্রী অলোক কুমার মিত্র দীং মহাশয়গন বিগত ইংরাজী

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

16 JUN 2017

Sonarpur, South 24 Parganas

Arati Ghosh.

Sumitra Mitra

Susmita Ghosh

৩০/৩/১৯৬০ তারিখে সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ২৮, পাতা ২৫ হইতে ২৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১০৫০ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলিকার শ্রীমতী অন্নপূর্ণা ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করেন। উক্ত প্রকারে দুইখানি কোবালা মূলে শ্রী দিলীপ কুমার মিত্র, শ্রী প্রনব কুমার মিত্র, শ্রী অলোক কুমার মিত্র দীং মহাশয়গন উক্ত জমি জমা খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলিকার থাকবস্থায় উক্ত প্রনব কুমার মিত্র অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি দুই ভ্রাতা অলোক কুমার মিত্র, দিলীপ কুমার মিত্র ও একমাত্র ভগিনী আরতি ঘোষ সহ মোট তিন জনকে ভ্রাতা ও ভগিনী ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত অলোক কুমার মিত্র পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি স্ত্রী সুমিত্রা মিত্র ও কন্যা সুস্মিতা ঘোষ সহ মোট দুই জনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত দিলীপ কুমার মিত্র উক্ত জমি জমা খরিদ সূত্রে এবং শ্রীমতী আরতি ঘোষ দীং ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া এজমালে থাকে ভোগবান দখলিকার থাককালে নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৬/০৮/২০১৭ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৭০ নং একফেতা আপোষ বন্টন নামা দলিল দ্বারা নিজেদের মধ্যে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে অত্র দাতাগন আমরা দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া বন্টন নামা দলিলের 'ক' তপশীলের অন্তর্গত 'গ' তপশীলে বর্নিত এ প্লটে ১৩ কাঠা ৪ বর্গফুট জমি একক ষোল আনা অংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকে ভোগ দখলিকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

Arati Ghosh.

Addl. Dist. Sub-Registrar

16 JUN 2017

Sonarpur, South 24 Pgs.

Additional District Sub Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Arati Ghosh.
Sumitra Mitra
Sumitra Ghosh

বর্ত্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্নিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা তাহা জনশ্রুতিতে জ্ঞাত হইয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৯৬,০০,০০০ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

আপনি অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় উপরিলিখিত বর্ননা মতে আপনি উক্ত জমি জমাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ও পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদী আদায় দিবে বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্ব্বাদালতে সর্বত ভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেস্ট

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
16 JUN 2017

Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Arati Ghosh

Sumitra Mitra

Susmita Ghosh

জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশোন বা রিকুইজিশোন হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, বন্টন লইয়া কোন সমস্যা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে বা কোন ব্যাঙ্কে মর্টগেজ নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক ঋণ গ্রহন করা হয় নাই বা কোন বায়না গ্রহন করি নাই, বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশোন বা রিকুইজিশোন অদ্যাবধি হয় নাই বা কোন রিকুইজিশোনের নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই, বা কোন ভাগ চাষী বা বর্গাদার নাই, বা কোন দখলকার নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন প্রকার অসুবিধা হয় তবে সেই সমস্ত অসুবিধা দুর করিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র দলিল সঙ্গিয় ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর দেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন আনায়ন করিতে পারিবেন ও তলদেশ দিয়া ড্রেন, আন্ডার ড্রেন খননের মায় জলের

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
16 JUN 2017

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

✓ Preeti Ghosh.
✓ Sumitra Mitra
✓ Susmita Ghosh.

পাইপ লাইন আনয়নে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উক্ত প্যাসেজের মধ্যে দিয়া চলমানযোগ্য যানবাহনাদী লইয়া বহনযোগ্য মালামাল আনায়ন দ্বারা আপনি অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান উক্ত কমন প্যাসেজ চিরতরে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন তাহাতে আমি অত্র দাতা বা আপনি অত্র গ্রহীতাগন কস্মিনকালেও কোন প্রকারে উক্ত প্যাসেজ বন্ধ বা বাঁধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৪ সনের - ১লা আষাঢ়
ইংরাজী ২০১৭ সালের - ১৬ই জুন

--: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :--

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডের ১ নং হোল্ডিং ভুক্ত, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার আলিপুর অধিন মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ১৩, তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের এক জমায় মোট জমির বার্ষিক

Addl. Dist. Sub-Registrar

16 JUN 2017

Sonarpur, South 24 Pgs.

Arati Ghosh.

Sumitra Mitra

Susmita Ghosh

খাজনার মধ্যে বিক্রীত ১৩ কাঠা ৪ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, আর.এস. ২৪১ নং খতিয়ান হইতে আগত খত ১০৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ১৬৩২ নং দাগে ৪০ শতক জমির মধ্যে ৩৫ শতক জমি তন্মধ্যে বর্তমানে পজিশানে কমন প্যাসেজের ভূমি বাদে প্রাপ্ত ১৯ কাঠা ১০ ছটাক ১০ বর্গফুট জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত 'এ' মার্কা প্লটে ১৩ কাঠা ৪ বর্গফুট জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে

চৌহদ্দি

উত্তর - আর.এস. ১৬৩২ নং দাগের জমি, দিলীপ মিত্রের সম্পত্তি এবং ও.এন.জি.সি.এর গোডাউন।

দক্ষিণ - আর.এস. ১৬৩১ নং দাগের জমি।

পূর্ব - আর.এস. ১৬৩৫ নং দাগের জমি।

পশ্চিম - দিলীপ মিত্রের সম্পত্তি এবং ১৬-৫" কমন প্যাসেজ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★
1 6 JUN 2017

Arati Ghosh

Sumitra Mitra

Susmita Ghosh

টাকার জমা :-

ইংরাজী ১৩/৬/২০১৭ তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্কের সোনারপুর শাখা হইতে ALLA201706135004860397 নং আর. টি. জি. এস. দ্বারা ৩৫,০০,০০০ টাকা, ইংরাজী ১৩/৬/২০১৭ তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্কের সোনারপুর শাখা হইতে ALLA201706135004860346 নং আর. টি. জি. এস. দ্বারা ৫,০০,০০০ টাকা, ইংরাজী ১৩/৬/২০১৭ তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্কের সোনারপুর শাখা হইতে ALLA201706135004860293 নং আর. টি. জি. এস. দ্বারা ৩৫,০০,০০০ টাকা এবং ইংরাজী ১৩/৬/২০১৭ তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্কের সোনারপুর শাখা হইতে ALLA201706135004860357 নং আর. টি. জি. এস. দ্বারা ২১,০০,০০০ টাকা, মোট ৯৬,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Arati Ghosh Sumitra Mitra Susmita Ghosh

ইসাদী -

1. Samkar Pal
S/o Manoranjan Pal
Natun Pally (E) P.O + P.S
Sonarpur Kol - 150

2. Soumendra Nath Ghosh
S/o Late Sourendra Nath Ghosh
115/1 Baakul Bagan Road
Kol - 700025

3. Souvik Ghosh
S/o Late Swadesh Ranjan Ghosh
9/1 Ganesh Chatterjee Lane, Howrah - 711102

4. Dilip Kumar Ghosh
Son of Late Ram ...
Natunpally, P.O + P.S - Sonarpur, Kol - 150

মুসাবিদা কারক -

Dulal Banerjee (Adv)
High Court at Calcutta
Bar Association Room No - 4
F - 1649/08

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherji
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
16 JUN 2017

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলাকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম আরতী ঘোষ স্বাক্ষর Arati Ghosh

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম সুমিত্রা মিত্র স্বাক্ষর Sumitra Mitra

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম সুস্মিতা ঘোষ স্বাক্ষর Susmita Ghosh

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম ANUP CHATTERJEE স্বাক্ষর Anup Chatterjee

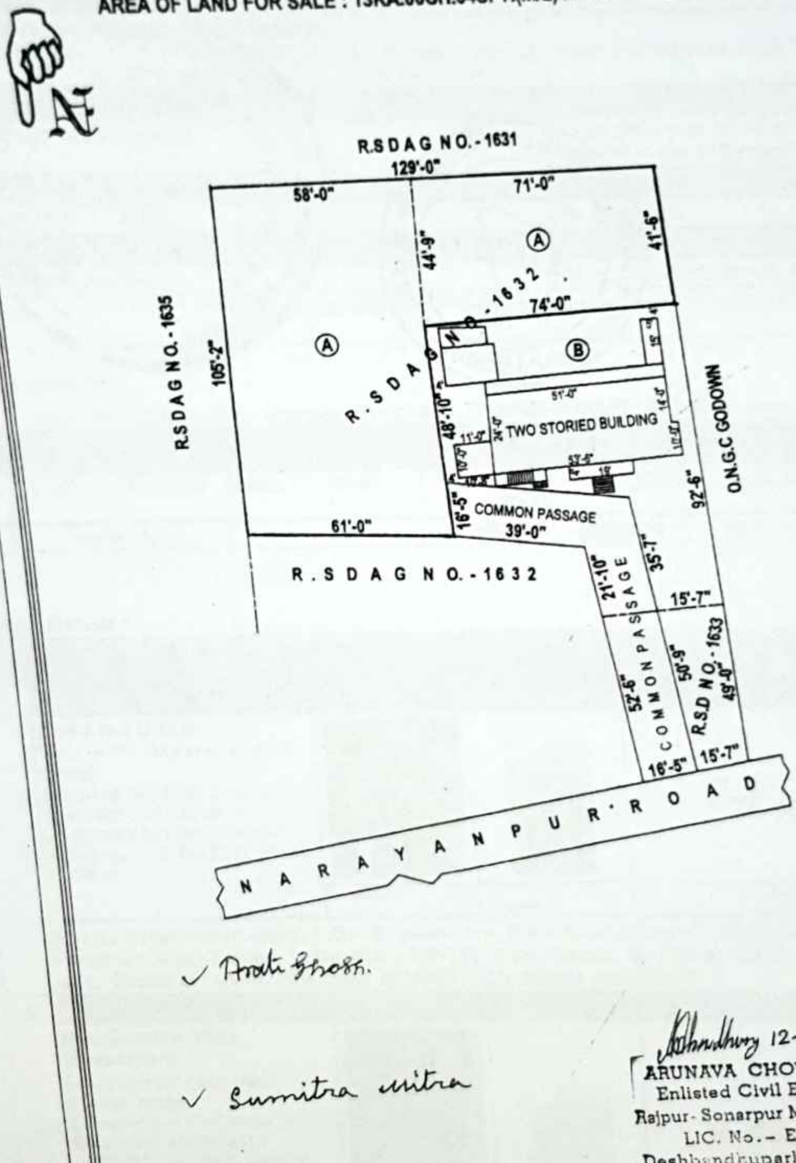
Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

1 6 JUN 2017

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

SITE PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE AT R.S DAG NO.- 1632, R.S (KHANDA) KHATIAN NO.- 1089 FROM R.S KHATIAN NO.- 241 UNDER MOUZA - SONARPUR, J.L NO.- 39, WARD NO.- 12 UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, P.S - SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, KOLKATA - 700150. SCALE - 32 FT.= 1 INCH.

AREA OF LAND FOR SALE : 13KA.00CH.04SFT.(M/L) MKD.BY COL .



✓ Arati Ghosh.

✓ Sumitra Mitra

✓ Susmita Ghosh

Achowdhury 12-06-2017
ARUNAVA CHOWDHURY
Enlisted Civil Engineer
Rajpur- Sonarpur Municipality
LIC. No.- EBS 095
Deshbandhupark Sonarpur
Kolkata - 700150

Addl. Dist. Sub-Registrar
★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

16 JUN 2017

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-02814/2017	Date of Registration 16/06/2017
Query No / Year	1608-1000207901/2017	Office where deed is registered
Query Date	14/06/2017 2:08:44 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	Duke Banerjee Natun Pally,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9230275550, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 96,00,000/-		Rs. 96,56,625/-
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid
Rs. 6,75,984/- (Article:23)		Rs. 96,580/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Sonarpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1632	RS-1089	Bastu	Shali	13 Katha 4 Sq Ft	96,00,000/-	96,56,625/-	Width of Approach Road: 17 Ft.,
	Grand Total :				21.4592Dec	96,00,000 /-	96,56,625 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Smt Arati Ghosh Wife of Mr Surendra Nath Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 16/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/06/2017 ,Place : Office	 16/06/2017	 LTI 16/06/2017	Arati Ghosh 16/06/2017
	151/1, Bakul Bagan Road, P.O:- Bhawanipore, P.S:- Bhawanipore, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700025 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AVHPG5173G, Status :Individual			
2	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Smt Sumitra Mitra (Presentant) Daugther of Late Alok Kumar Mitra Executed by: Self, Date of Execution: 16/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/06/2017 ,Place : Office	 16/06/2017	 LTI 16/06/2017	Sumitra Mitra 16/06/2017

	Natun Mitra Paschim, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BMHPN6479B, Status :Individual

3	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Smt Sushmita Ghosh Daugther of Late Swadesh Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 16/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/06/2017 ,Place : Office	16/06/2017	LTI 16/06/2017	Susmita Ghosh 16/06/2017
	9/1, Ganesh Chatterjee Lane, P.O:- Shibpur, P.S:- Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BBMPG9904P, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Chatterjee Construction** Natun Pally, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 , PAN No.:: ACBPC4410H, Status :Organization

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Anup Chatterjee** Son of Late Kalipada Chatterjee Natun Pally, Middle Road, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ACBPC4410H Status : Representative, Representative of : Chatterjee Construction (as proprietor)

Identifier Details :

Name & address	
Mr Sankar Pal Son of Mr Monoranjan Pal Natun Pally East, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Arati Ghosh, Smt Sumitra Mitra, Smt Sushmita Ghosh, Mr Anup Chatterjee	
Sankar Pal	16/06/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Arati Ghosh	Chatterjee Construction-7.15306 Dec
2	Smt Sumitra Mitra	Chatterjee Construction-7.15306 Dec
3	Smt Sushmita Ghosh	Chatterjee Construction-7.15306 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 160802814 / 2017

On 14-06-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 96,56,625/-

Sovan Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-06-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:15 hrs on 16-06-2017, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Smt Sumitra Mitra , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/06/2017 by 1. Smt Arati Ghosh, Wife of Mr Surendra Nath Ghosh, 151/1, Bakul Bagan Road, P.O: Bhawanipore, Thana: Bhawanipore, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700025, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Sumitra Mitra, Daughter of Late Alok Kumar Mitra, Natun Mitra Paschim, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Sushmita Ghosh, Daughter of Late Swadesh Ghosh, 9/1, Ganesh Chatterjee Lane, P.O: Shibpur, Thana: Shibpur, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711102, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Sankar Pal, , , Son of Mr Monoranjan Pal, Natun Pally East, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 96,580/- (A(1) = Rs 96,566/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 96,580/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/06/2017 11:02AM with Govt. Ref. No: 192017180019940261 on 16-06-2017, Amount Rs: 96,580/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI160617107510 on 16-06-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 6,75,984/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 6,70,984/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 606, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/06/2017, Vendor name: S Deb

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/06/2017 11:02AM with Govt. Ref. No: 192017180019940261 on 16-06-2017, Amount Rs: 6,70,984/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI160617107510 on 16-06-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Prasanta Mukhopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2017, Page from 59311 to 59332

being No 160802814 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2017.06.19 12:40:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 19-06-2017 12:40:37

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)